

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN (PDTK/T/TPD/600-4/6/1/2020-11)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD (NO. SYARIKAT: 9417-K).....(Pemegang Gadaian)

DAN

FATIMAH BINTI MARYADI (NO. K/P: 860112-71-5036)(Penggadai)

Menurut perintah Pentadbir Tanah Klang yang diperbuat pada 07/09/2021 adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Klang dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah:

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT BERSAMAAN 28HB JANUARI 2022 JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan supaya membuat carian ke atas hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa sendiri hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelongan awam.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK (MENGIKUT CATATAN CARIAN PERSENDIRIAN BERTARIKH 28/12/2021)

NO.HAKMILIK	:	GM 10970/M1/1/6
NO. LOT	:	Lot 49506
BANDAR/PEKAN/MUKIM	:	Kapar/Klang/Selangor
KELUASAN	:	73.00 Meter Persegi
CUKAI TANAH	:	RM 40.00 setahun
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
PEMILIK BERDAFTAR	:	FATIMAH BINTI MARYADI
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	Kediaman
SYARAT NYATA	:	Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
BEBANAN	:	Digadaikan kepada MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD melalui Perserahan No. 385/2016(GD) dan didaftarkan pada 21/09/2016.

LOKASI & PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah satu unit apartment yang beralamat pos di Unit No. B-G-23, Block B, Apartment Perepat Permai, Jalan 5A/KU15, TAMAN PEREPAT PERMAI, 42200 Kapar, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual "DALAM KEADAAN SEDIA ADA" pada harga rizab sebanyak RM190,000.00 (RINGGIT MALAYSIA SATU RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran dikehendaki men deposit sebanyak 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf atas nama MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD kepada Pentadbir Tanah Klang sebelum 9.30pagi lelongan dimulakan dan baki harga belian hendaklah dibayar sepenuhnya dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan. Tiada apa-apa lanjutan masa dibenarkan bagi tempoh yang telah ditetapkan. Untuk maklumat lanjut, sila hubungi Pentadbir Tanah Klang atau TETUAN ZULPADLI & EDHAM, Peguamcara bagi Plaintiff di alamat No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur [Tel: 03-2694 6979] [Ruj: ZE/L/MBSB-i/HL/W.MAJU/14716/19] atau Pelelong Berlesen di bawah:

RINA RAHMAN
Pelelong Berlesen

AURA AUCTION
4-4(2A), Block Suria A, Jalan TBP 1,
Off Jalan Batu Tiga Lama, Taman Bukit Pelangi,
47610 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan
Tel: 019-600 8699 Fax: 03-5567 6177
Email: aurarina_auctioneer@yahoo.com
Ruj: PTK/MBSB/0212/21